



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-124/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.d. za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1, izvan ročišta 27. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I.Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk, i to :

- nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10542, Njivice šuma, sa 676 m²,
- nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10543, Njivice šuma, sa 2730 m²,
- nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10719, Njivice park, sa 588 m²,
- nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10835, Njivice park, sa 292 m²,
- nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10840, Njivice šuma, sa 3032 m²,
- nekretnina upisana u z. k. ul. 2849 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10848, Njivice ulica, sa 285 m²

te nekretnina upisana u z. k. ul. 4688 k.o. Omišalj, kat. čestica br. 1242/1, livada, šuma, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela,

II.Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno-knjižnom odjelu Krk radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

III.Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno-knjižnom odjelu Krk da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV.Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1.U svojem izvješću od 16. veljače 2021. stečajni upravitelj Ines Mošmondor, između ostalog, predložila je da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju navedenog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama stečajnoga upravitelja.

2.Sud je sazvao skupštinu vjerovnika te je ista održana 19. ožujka 2021. na kojoj su vjerovnici, između ostalih, donijeli i odluke i to sa 100% glasova za kojim su prihvatili procjenu vrijednosti nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja izvršenu od strane vještaka Zorana Samaržije Hranilović, kao i odluku da će se prići prodaji istih putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

3.Uvidom u zemljišno-knjižne izvratke za predmetne nekretnine Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk sud je utvrdio da na istima postoji razlučno pravo za korist razlučnih vjerovnika Kreditna banka Zagreb i Finvest Corp d.d. Čabar, i to na svim česticama, osim na kat. čestici br. 1242/1, livada, šuma upisanoj u z. k. ul. 4688 k.o. Omišalj. Iz razloga što stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika, uključujući i navedenu nekretninu prodavati će se odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. i čl. 249. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a), a kako je to propisano odredbom čl. 229. st. 4. SZ-a.

4.Radi svega navedenog temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. SZ-a, a u svezi s odredbom čl. 229. st. 4. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 27. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1,

Općinski sud u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk, Bodulska 2/D, Krk,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **eb2fe-38571**

Kontrolni broj: **059ee-616d4-6ff8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.